



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-03/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.03.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████ являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						40 712,09
Влажная протирка дверей		м2	56,00	4,54	254,24	1	254,24
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	5,66	27,62	1	27,62
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,60	80,64	4	322,56
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	4,50	25,92	4	103,68
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	2,10	10,96	4	43,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,48	922,19	9	8 299,69
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	3,60	2 243,16	1	2 243,16
Очистка дворовой территории спецтехникой (20.03.2023)		час	3,83	2 300,00	8 809,00	1	8 809,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	36,00	10,46	376,56	1	376,56
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	10,46	826,34	1	826,34
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	23,60	188,80	22	4 153,60
Пескопсыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(20%)		м2	1 303,20	0,49	638,57	5	638,57
Пескопсыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	0,49	38,71	5	193,55
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	3,20	525,78	1 682,50	1	1 682,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	1 303,20	0,52	677,66	8	5 421,31
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	242,00	0,37	89,54	11	984,94
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	0,47	37,13	22	816,86
Посыпка противогололедным материалом (соль)		м2	79,00	1,59	125,61	1	125,61
Посыпка противогололедным материалом (соль) (крыльцо)		м2	36,00	1,59	57,24	1	57,24
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(30%)		м2	1 303,20	2,34	3 049,49	1	914,85
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	242,00	1,93	467,06	1	467,06
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	2,09	165,11	1	165,11
Уборка газонов в зимний период(50%)		м2	2 750,00	0,27	742,50	4	1 485,00
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	7,93	63,44	22	1 395,68
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	36,00	0,51	18,36	22	403,92
Утилизация строительного мусора		т	0,26	1 951,52	499,59	1	499,59

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					4 479,41
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (часть ст. ТСН кв. 38/41)		мп	2,53	981,76	628,59	3 114,41
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 530,61
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (отремонтировали и закрыли слуховое окно)		шт	1,00	474,23	0,54	474,77
Прочистка вент каналов (кв. 104)		шт	1,00	488,17	0,00	488,17
Ремонт ограждения (сварка) (изготовили и установили перила 2 под. 1 эт.)		м	2,00	863,00	841,67	2 567,67

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,300	3,44	19 767,27
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,300	0,28	1 608,96
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	58,57	981,69
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	23,77	398,41
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	983,000	3,02	2 968,66
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 423,54	2 423,54
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,300	2,01	11 550,06
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,300	0,45	2 585,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

91 006,54

- Всего за период с **01.03.2023г.** по **31.03.2023г.** выполнено работ на общую сумму **91 006,54** (Девяносто одна тысяча шесть рублей 54 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:


Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И. 

Инженер ПТО

Муллагалеева В.В. 



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61 